

2020年（令和2年）8月13日

福山市議会議員 様

建設局都市部

JR 西日本から福山駅北口広場整備事業に関する事業計画の変更に伴う協議の申入れがありましたのでお知らせします

日 時：2020年（令和2年）8月13日（木）10：00～

場 所：福山市役所 6階 60会議室

出席者：西日本旅客鉄道株式会社 執行役員岡山支社長 平島道孝 他
福山市長 枝廣直幹 他

【申入れ概要】

○協議申入れについて（別紙参照）

○今後の確認内容

- ①用地交換の期限について、現協定から1年間延期し、2022年（令和4年）3月31日までとしたい。
- ②南北土地それぞれの価格は、両者が再評価を行い、その価格を参考に協議して決めたい。
- ③整備施設の設計は、JR西日本が2018年（平成30年）11月27日に本市に提出した「福山駅北口広場整備基本方針に関する提案書」に記載の建物用途から、ホテル用途を除くこととしたい。
- ④現協定を廃止し、新たに「福山駅北口広場の整備等に関する協定書」を締結したい。

○その他

厳しい経営状況だが、現在の計画より、より良い評価が得られる新たな計画が必要であると承知しているので、市の意見も聴きながら、検討を進めてまいりたい。

【市のコメント】

コロナ禍の影響を受け、福山駅北口広場整備に遅れが生じることは理解できる。

JR西日本は本市の地域活性化に向け、より一層強固な関係構築に取り組むとされており、本市としても地域や市民にとってより良い計画となるよう、連携していきたい。

福山市長
枝広直幹様

西日本旅客鉄道株式会社
執行役員岡山支社長 平島 道孝

福山駅北口広場整備事業に関する事業計画の変更に伴う協議について（依頼）

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は、弊社に対し格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、弊社は、2019 年 7 月 8 日付け「福山駅北口広場の整備等に関する協定書」（以下、「本協定」という。）に基づき、これまで貴市と北口広場整備事業（以下、「本事業」という。）について設計協議を重ねて参りましたが、昨今の新型コロナウイルス感染拡大の影響により、鉄道事業を軸とした弊社サービスをご利用いただくお客様が大幅に減少し、かつてない厳しい経営環境に直面しております。このことを受け、新たな将来予測が不透明な中、本協定をそのまま継続することは困難と判断いたしました。

しかしながら、「地域共生」を掲げる弊社は、本事業を重要な事業と位置づけており、貴市が推進する駅前再生事業や福山城築城 400 年事業の取組を大きく加速させるため、貴市と共創して取り組んでいく姿勢に変わりはありません。

つきましては、本協定の精神を踏襲しつつ、新型コロナウイルス感染拡大による新たな時代を見据え、より一層強固な関係の構築に向け事業計画の変更に関し、改めて協定を締結させていただきたく協議を申し入れます。

なお、新協定締結に先立ち、協定内容の基本的な方針を確認させていただきたく存じます。

本事業を心待ちにしてくださる福山市民の皆さまのご期待に沿えるよう努力して参りますので、ご理解を賜りますようお願い申し上げます。

敬具

[連絡先]

西日本旅客鉄道株式会社

岡山支社企画課 担当

TEL:086-221-0665

